

ПРОТОКОЛ № 30/2022
Заседания правления СНТ «Истра»

СНТ «Истра»

«02» мая 2022 года

Присутствовали:

члены правления: Масленникова Галина Евгеньевна, Козлова Ирина Владимировна, Дмитриева Марина Александровна, Вдовин Андрей Викторович
Ревизор Бушуева Ольга Александровна.

Повестка дня:

1. Подготовка к отчетно-перевыборному собранию (повестка дня, распределение обязанностей, зарплата председателя, иные вопросы).
2. Ремонт дорог.
3. Очистка канав.
4. Покупка динамика с микрофоном, скамеек для детской площадки.
5. Обсуждение договора с магазином.

По первому вопросу: выступила Масленникова Г.Е., предложила общее собрание провести на территории детской площадки СНТ Истра 23 июля 2022 года в 15.00 часов.

Предварительная повестка дня:

1. Установить для сметы расходов и отчета ревизора финансовый период с 1 июля по 30 июня каждого года.
2. Уточнить сроки работы Председателя и правления (Протокол № 14 от 22.01.2019г.) Перевыборы председателя и состава правления. В случае выбора нового председателя и состава правления, смету расходов на следующий год готовит новое правление и утверждает на дополнительном собрании в январе 2023 года.
3. Доклад о расходах СНТ за второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года.. Проект сметы расходов на 2022 - 23 год Утверждение размера взносов на 2023 год и изменения сроков оплаты взносов (ежеквартально). Утверждение зарплаты председателя..
3. Утверждение договора аренды земли с ИП Рогова Т.Л. (магазин)
4. Разное.

РЕШЕНИЕ: Провести отчетно-перевыборное собрание 23 июля 2022 года в 15.00 часов. Разместить информацию о дате и времени проведения собрания на сайте СНТ Истра, информационной доске, а также в чате СНТ «Истра» в WhatsApp. Садоводам, не имеющим возможности присутствовать на собрании, сдать в правление доверенности на право голосования по вопросам Повестки дня собрания не позднее 10 июля 2022 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

По второму вопросу: выступила Масленникова Г.Е., сообщила, что деньги на ремонт дорог на 2022 год заложены не были, но были заложены деньги (300 000 рублей) на покупку нового насоса для скважины. Поскольку в результате работы по проверке производительности насоса, выполненной Равдиным Д.С., необходимость в замене насоса отпала, поступило предложение эти деньги потратить на ремонт дорог. Особенно в данный момент после ремонта дренажной системы нуждается в ремонте дорога у главных ворот при въезде в СНТ. Также обсуждено предложение отремонтировать часть дорог, проходящих вдоль участков: 234-227; 219-226 и 201-194.

РЕШЕНИЕ: Деньги, заложенные на покупку насоса, использовать на ремонт дорог. Запросить в подрядной организации предварительную смету на ремонт с целью уточнения окончательного объема работ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

По третьему вопросу: выступила Масленникова Г.Е., доложила, что в 20221 году была проделана большая работа по модернизации дренажной системы. Зима в этом году была очень снежная, но садовые участки, которые раньше подвергались подтоплению, в этом году остались сухими. Работы по чистке дренажных канав в соответствии с утвержденной сметой будут продолжены. В этом году планируется чистка следующих канав: от территории СНТ к речке Чернявка по лесу (совместно с ДНП «Светлогорье»), вдоль центральной дороги от участка 35 к участку 85 и от участка 185 к участку 84.

РЕШЕНИЕ: Произвести чистку канав по согласованному плану

ПРОГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

По четвертому вопросу: выступила Масленникова Г.Е., сообщила, что для проведения собраний и других общественных мероприятий поступило предложение купить в собственность СНТ динамик с микрофоном и скамейки.

Стоимость покупки динамика 26 000-35 000 рублей.

Стоимость покупки скамеек 25 000 -40 000 рублей в зависимости от количества приобретаемых скамеек.

Некоторые члены правления посчитали покупку динамика и микрофона дорогой и нецелесообразной.

РЕШЕНИЕ:

Для проведения мероприятий, праздников брать динамик с микрофоном во временное пользование у членов СНТ.

Купить 10 скамеек для проведения мероприятий и благоустройства пруда (ориентировочная стоимость покупки 35000-40000 руб).

ПРОГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

По пятому вопросу: выступила Масленникова Г.Е., сообщила, что в этом году магазин при въезде с СНТ, владелец ИП Рогова Т. Л. продолжит свою работу. Раньше магазин платил СНТ только расходы по электричеству (в размере 3000-5000 рублей в месяц), но с этого года правление предлагает заключить договор аренды, с фиксированной ежемесячной ставкой в размере 10 000 рублей, которая включает компенсацию СНТ эксплуатационных/коммунальных расходов, в т.ч.: электричество, вывоз мусора и использование летнего водопровода.

РЕШЕНИЕ: Предоставить на утверждение общего собрания СНТ договор с ИП Рогова Т.Л. с ежемесячной платой в размере 10 000 рублей за каждый фактический месяц работы магазина. Ознакомить членов СНТ с проектом договора, используя сайт СНТ и чат в WhatsApp.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Председатель правления

Секретарь правления

Масленникова Г.Е.



Масленникова Г.Е.

Дмитриева М.А.